



6658/PKT/2017-PKTM

Č.j.: UZSVM/PKT/5987/2017-PKTM

## **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

*odbor Odloučené pracoviště Klatovy, Randova 167, 339 01 Klatovy*

---

### **Oznámení o výběrovém řízení s aukcí**

#### **čís. PKT/31/2017 a jeho podmínkách**

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Němčice u Klatov

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

#### **vyhlašuje dne 27. listopadu 2017**

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

#### **I.**

##### **Prodáváný majetek**

- **pozemková parcela č. 720** o výměře 804 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití – neplodná půda, v k. ú. Němčice u Klatov, obec Předslav,
- **pozemková parcela č. 762** o výměře 4 684 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití – neplodná půda, v k. ú. Němčice u Klatov, obec Předslav,
- **pozemková parcela č. 796** o výměře 1 667 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití – neplodná půda, v k. ú. Němčice u Klatov, obec Předslav,

vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy a zapsané na LV č. 60000.

Součástí: trvalé porosty.

#### **II.**

##### **Popis prodáváného majetku**

##### **- pozemek KN p. p. č. 720**

Pozemek se nachází mimo souvisle zastavěné území obce Předslav, části Němčice a to severovýchodně od zástavby u zemědělských pozemků, které jsou využívány jako pastviny. Jedná se o mírně svažité pozemek jižním směrem, jehož součástí jsou trvalé náletové porosty, které jsou nelesním listnatým porostem druhově smíšeným ve věku do 50 let (převážně třešeň a líska), výškově rozrůzněný, zapojený s podrostem keřů a vegetační pokryvností do 80%. Pozemek je zčásti (ve výměře 95 m<sup>2</sup>) užíván bez smluvní úpravy, formou bezesmluvního užívání.

**- pozemek KN p. p. č. 762**

Pozemek se nachází mimo souvisle zastavěné území obce Předslav, části Němčice, a to severovýchodně od zástavby u zemědělských pozemků, které jsou využívány jako pastviny. Jedná se o rovinný pozemek, jehož součástí jsou trvalé náletové porosty, které jsou nelesním listnatým porostem druhově smíšeným ve věku do 50 let (převážně líska), výškově rozrůzněny, zapojený s podrostem keřů a vegetační pokrývností do 90%. Pozemek je zčásti (ve výměře 51 m<sup>2</sup>) užíván bez smluvní úpravy, formou bezesmluvního užívání.

**- pozemek KN p. p. č. 796**

Pozemek se nachází mimo souvisle zastavěné území obce Předslav, části Němčice, a to severně od zástavby u zemědělských pozemků, které jsou využívány jako pastviny. Jedná se o rovinný pozemek, jehož součástí jsou trvalé náletové porosty, které jsou nelesním listnatým porostem druhově smíšeným ve věku do 50 let (převážně jasan a třešeň), výškově rozrůzněny, zapojený s podrostem keřů a vegetační pokrývností do 60%. Pozemek je zčásti (ve výměře 43 m<sup>2</sup>) užíván bez smluvní úpravy, formou bezesmluvního užívání.

**III.**

**Prohlídka prodávaného majetku**

Prohlídka prodávaného majetku se neuskuteční, majetek je volně přístupný.

**IV.**

**Vyhlášená minimální kupní cena**

Vyhlášená minimální kupní cena prodávaného majetku činí **138.000,00 Kč** (slovy: jednotřicetitisíc korun českých).

**V.**

**Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci**

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 5.000,00 Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

**VI.**

**Účastníci výběrového řízení**

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby. Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby uvedené v ustanovení § 18 ZMS<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> S majetkem uvedeným v ustanovení § 10 nemůže příslušná organizační složka (§ 11) naložit, s výjimkou prodeje ve veřejné dražbě a prodeje živých zvířat, ve prospěch

a) soudců a přísedících, státních zástupců, příslušníků Policie České republiky, znalců, tlumočnicků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie České republiky a notářských kanceláří,

b) celníků a občanských zaměstnanců Celní správy České republiky, jakož i vedoucích a dalších zaměstnanců jiných organizačních složek příslušných hospodařit s majetkem podle ustanovení § 11,

c) starostů, zástupců starosty, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných úřadů měst a městských částí,

jakož i osob jim blízkých, pokud se osoby uvedené pod písmeny a) až c) v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodaření s ním.

2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

## VII.

### Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

#### **„Výběrové řízení s aukcí čís. PKT/31/2017 - NEOTEVÍRAT !!!“**

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena v termínu **od 27. 11. 2017 do 22. 2. 2018, do 10:30 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
odbor Odloučené pracoviště Klatovy  
Randova 167  
339 01 Klatovy.**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

## VIII.

### Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši **13.800,00 Kč**. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. **6015-24728311/0710** vedený u ČNB, variabilní symbol **307170031**. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

## **IX.**

### **Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami**

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **ve čtvrtek dne 22. 2. 2018 v 11:00 hod. na odboru Odloučené pracoviště Klatovy, Randova 167, 339 01 Klatovy, v místnosti č. 204.**
2. Prezence účastníků začíná v **10:30 hod.** a končí v **11:00 hod.**

## **X.**

### **Výběr kupujícího**

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstva financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

## **XI.**

### **Kontaktní údaje**

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz), a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
odbor Odloučené pracoviště Klatovy  
Randova 167  
339 01 Klatovy  
referentka: Šárka Bytelová  
e-mail: [sarka.bytelova@uzsvm.cz](mailto:sarka.bytelova@uzsvm.cz)**

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku: <http://www.uzsvm.cz/nabídka-majetku-274-0-85>.

## **XII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické

adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Klatovy dne:

26 -10- 2017

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Plzeň  
odbor Odložené pracoviště Klatovy  
1\*

Ing. Jaroslava Preslová  
ředitelka odboru  
Odloženého pracoviště Klatovy

**Přílohy:**

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby
- Návrh kupní smlouvy



**pozemek KN p. p. č. 720**



**pozemek KN p. p. č. 762**





**pozemek KN p. p. č. 796**

